

Handläggare
Håkan I Andersson
Tel. 023-830 00
myndighetsnamnden@falun.sePeter Danielsen
Rättviksvägen 66
793 31 LEKSAND

BESLUT OM BYGGLOV

Med stöd av delegation

Diarienummer: BYGG 2017-000382
Ansökan avser: Bygglov nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
Fastighet: KOLBERGSBO 1:26
Sökande: Peter Danielsen

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd med stöd av 9 kap. 31 § enligt plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Nils Berglund

Avgiften beräknas till 16 666 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

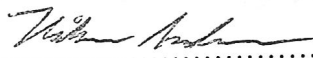
Motivering till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Till att börja med prövades en husmodell som visade sig stämma dåligt överens med kraven i föregående förhandsbesked, vilket också kommunantikvarien påpekade i sitt remissvar. Sökanden lämnade då in handlingar på en annan husmodell varpå kommunantikvarie och grannar fick möjlighet att yttra sig på nytt. Inga erinringar har inkommit vid detta andra förfarande.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Om åtgärden påbörjas innan startbesked utfärdats föreskriver lagen att sanktionsavgift påförs.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
3. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. om åtgärden tas i anspråk innan slutbesked utfärdats föreskriver lagen att höga sanktionsavgifter påförs.

4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
5. Ett bygglov vinner laga kraft ca fem veckor efter beslutsdatum.
6. Detta beslut har fattats av handläggare enligt myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors delegationsordning.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor.....
Håkan I Andersson**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges sökanden.

Kopia till kontrollansvarig.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Så här gör du för att överklaga:

1. Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick **del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas till prövning.
2. **Överklagan ska vara skriftlig.** Skriv ett brev och sätt rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län". Om du mejlar in överklagandet, ange detta som ärenderubrik.
3. I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
4. Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.
5. I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
6. Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
7. **Skriv under!**
8. Skicka brevet till:

Falun kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 Falun

Eller mejla till:

myndighetsnamnden@falun.se

OBS! Överklagandet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

När myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på avdelningen Bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post myndighetsnamnden@falun.se. Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.